



Datum: 10. Mai 2023

"Habecks Heizungs-Hammer 2.0"

Sehr geehrte Damen und Herren,

auf Initiative des Bau- und Wirtschaftsminister Niedersachsens, Herrn Olaf Lies, fand am 05.05.2023 ein Gespräch mit der Wohnungswirtschaft und Handwerkervertretungen statt. Gegenstand war ausschließlich der Entwurf eines Gesetzes zur Änderung des Gebäude-Energiegesetzes, zur Änderung der Heizkostenverordnung und zur Änderung der Kehr- und Überprüfungsordnung vom 18.04.2023 (Novelle des Gebäudeenergiegesetzes) nebst der Beschlussempfehlung des Bundesrates vom 02.05.2023.

Die Beschlussempfehlung des Bundesrates sieht u. a. eine Verlagerung des Inkrafttretens vom 01.01.2024 zum 01.01.2027 sowie die Grenze für Ausnahmen ab Renteneintrittsalter statt ab dem 80. Lebensjahr vor.

Das Gespräch verlief sehr gut. Ergänzend zu der bereits im Vorfeld eingereichten beiliegenden schriftlichen Stellungnahme wurden vor Ort, übereinstimmend mit der Beschlussempfehlung des Bundesrates, fehlende, im Gesetz verankerte Fördermöglichkeit gerügt. Gleichzeitig wurde entschieden klargestellt, dass Klimaschutz durch weitere Beschränkungen der Möglichkeiten der Modernisierungsmieterhöhung nicht allein zu Lasten des Vermieters gehen darf.

Die Wohnungswirtschaft empfahl Niedersachsen zur Beratung am 12.05.2023 im Bundesrat einen Systemwechsel. Ein Sanierungsfahrplan zur Ertüchtigung der Gebäude soll mit degressiven Fördermitteln flankiert werden. Soll heißen: Es sollen Sanierungsvorbereitungen, die notwendig sind, um die Immobilie auf die neue Heiztechnik vorzubereiten, gefördert und mit Übergangszeiträumen dafür mehr Gelegenheit gegeben werden.

Wir halten Sie weiterhin auf dem Laufenden.

Mit freundlichen Grüßen

Dr. Hans Reinold Horst
Verbandsvorsitzender

Nutzungshinweis: Die Rundschreiben des LV dienen ausschließlich der verbandsinternen Information ehren- und hauptamtlicher Funktionsträger von Haus & Grund. Die Rundschreiben sind weder für die Pressearbeit noch als Material für die Vereinshomepages freigegeben.

Haus & Grund Niedersachsen e. V.
Landesverband Niedersächsischer Haus-, Wohnungs- und Grundeigentümer-Vereine e.V.
Schützenstraße 24, 30853 Langenhagen

T (05 11) 97 32 97 – 38
F (05 11) 97 32 97 – 32
info@haus-und-grund-nds.de
www.haus-und-grund-nds.de